

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №36»**

**Рабочая программа
элективного курса
«ОСНОВЫ ПРАВОВЫХ ЗНАНИЙ В
СФЕРЕ ЖКХ»
для учащихся 9 классов**

**Тамбов
2015 г.**

Пояснительная записка

Рабочая программа элективного учебного курса «Основы правовых знаний в сфере ЖКХ» в 9 классе составлена на основе Федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования. Программа представляет собой курс практического права и разработана в соответствии с задачами модернизации содержания образования, с учетом дидактических требований к уровню подготовки выпускников основной школы.

Программа включает важнейшие вопросы развития основ правовой культуры учащихся, освоение знаний о правовых принципах, формирование собственных представлений и установок, основанных на современных правовых ценностях.

Ученик, посещая занятия, приобщается к различным сферам общественной жизни, а это является условием становления свободной и социально ответственной личности. Особенность данного курса заключается в том, что он предполагает овладение умениями применять полученные знания и основные способы деятельности для анализа социальных и правовых норм относительно конкретных условий их реализации, выбора моделей правомерных моделей поведения.

В условиях становления правового государства важное значение приобретают вопросы формирования и закрепления юридического мышления и правовой культуры, чувства законности и справедливости. В связи с этим становится актуальным включение в школьную программу курса «Основы правовых знаний в сфере ЖКХ», имеющего комплексный характер, знакомящий школьников с основами теории и основополагающими нормативно-правовыми актами, защищающими их права и устанавливающими ответственность.

Программа соответствует учебному плану ОУ и рассчитана на 17 часов, 1 час в неделю.

Цель программы: Основной целью курса выступает формирование у подростка мотивации к осознанному законопослушному поведению в потребительской сфере общества.

Цель определяет задачи курса:

- повысить правовую грамотность и правовую культуру детей;
 - активизировать гражданскую позицию, способствовать развитию волонтерского движения среди детей и молодежи обращенного к проблемам ЖКХ;
 - сократить разрыв между теорией и практикой в правовом образовании школьников;
 - вовлечь детей в практическую правозащитную работу;
 - усилить диалог и сотрудничество между поколениями правозащитных организаций;
 - включить детей в процессы, направленные на развитие данной отрасли права;
 - сформировать компетенции, достаточные для защиты прав, свобод и законных интересов личности и правомерной реализации ее гражданской позиции в данной отрасли права.
- курса.

Календарно-тематическое планирование элективного курса

№ урока	Раздел, тема урока	Кол-во часов	Домашнее задание
1.	Общая характеристика гражданских правоотношений в сфере ЖКХ	2	
<i>1.1</i>	Понятия гражданского правоотношения и его структуру	<i>1</i>	
<i>1.2</i>	Объекты и субъекты гражданского правоотношения в коммунальной отрасли.	<i>1</i>	
2.	Информация об исполнителе ЖКУ. Право потребителя на выбор ЖКХ и получения услуг надлежащего качества	1	
<i>2.1</i>	Роль ЖКХ в жизни общества. Нормы потребления	<i>1</i>	
3.	Договор с исполнителем ЖКУ. Управление Многоквартирным домом	1	
<i>3.1</i>	Типы договоров с исполнителями ЖКУ. Иные способы обеспечения исполнения обязательств	<i>1</i>	
4.	Требования к оказанию коммунальных услуг.	2	
<i>4.1</i>	Сроки исполнения услуг	<i>1</i>	
<i>4.2</i>	Основные требования согласно нормативно-правовым актам	<i>1</i>	
5.	Права и обязанности потребителя перед службами ЖКХ	2	
<i>5.1</i>	Правомочия потребителей	<i>1</i>	
<i>5.2</i>	Обязанности жильцов перед поставщиков ЖКУ	<i>1</i>	

6.	С чего начать, если жилищно-коммунальные услуги оказаны некачественно	2	
6.1	Примеры нарушения прав потребителя	<i>1</i>	
6.2	Кто защитит твои права	<i>1</i>	
7.	Куда обращаться за защитой нарушенных прав	2	
7.1	Инстанции по защите прав потребителей	<i>1</i>	
7.2	Порядок составления и содержание претензионной документации	<i>1</i>	
8.	Судебная защита прав потребителей	2	
8.1	Типы судов защищающих права граждан по вопросам ЖКХ	<i>1</i>	
8.2	Этапы судебных разбирательств	<i>1</i>	
9.	Международная практика в сфере жилищно-коммунальных услуг	2	
9.1	Международное экологическое право.«Право Гааги» и «Право Женевы»	<i>1</i>	
9.2	Ответственность за нарушение норм международного экологического права	<i>1</i>	
10.	Практикум «Я – потребитель коммунальных услуг»	1	
		17	